

上石神井南町ハウス・費用

西武新宿線；上井草駅徒歩10分
JR中央線；西荻窪駅バス17分

シニアソーシャルアパートメント有限責任事業組合

■初期費用 ※グローバルズリアルエステート（株）へ

敷金	100,000	賃料2ヶ月
礼金	100,000	賃料2ヶ月
清掃費・鍵交換	50,000	
家財保険料	16,000	
契約事務手数料	50,000	
合計	316,000	

■運営管理

GRE；グローバルズリアルエステート株式会社（SSA.LLA）

敷金1ヶ月は償却とします。
2年ごとに更新料がかかります。
(2ヶ月分)

■介護保険上限額	要介護1：166,920円	後期高齢者負担割合の場合 左記介護保険限度額の 1割負担
	要介護2：196,160円	
要介護3：269,310円		
要介護4：308,060円		
要介護5：360,650円		

※注）支援の方は入居不可

■提携フォーマルサービス例

訪問診療・訪問看護等；城北さくらクリニック等ご入居者ごとに「医療連携」のご相談
透析病院；寺田病院/訪問介護；ユアーズ/訪問リハビリ；クール他

■月額費用

賃料 ※グローバルズリアルエステート（株）へ振込み	50,000
共益費（電気・水道・消耗品・Wi-Fi等） ※同上	11,100
■提携サービス	
食費（3食契約） ※月ごとに自由契約	36,000～
身元引受人・身元保証費 ※NC（クリティカルパス等） ※透析病院等「医療連携」緊急時対応（定期通院付添相談） ※（株）ナーシングコンシェルへ振込み	19,000～35,000
合計	116,100～ 132,000
■フォーマルサービス	
訪問診療（月2回・在宅診療・緊急時駆け付け）・在宅薬局	健康保険負担割合 や介護度に応じる
訪問介護事業（介護士）・居宅支援介護（ケアマネ）	
■インフォーマルサービス	
自費訪問介護（洗濯・お弁当温め等）	サービス
夜間駆等駆け付け警備（SECOM直接）初期費用別	4,300～
携帯電話（Wi-Fi連携、5分以内通話等；各種キャリア直接）	2,800～
死後事務（「生前信託@契約」） （死亡届・遺品整理・居室清掃・葬儀費用・相続手続き等）	350,000～

週3回の透析送迎費用は介護保険等使わずに寺田病院負担にて実施